**Российская Федерация**

**Новгородская область Любытинский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕБОЛЧСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.04.2021 г № 44

р.п. Неболчи

**Об опубликовании проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Неболчского сельского поселения**

В соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Неболчского сельского поселения

Совет депутатов Неболчского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Опубликовать проект решения «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

2. Проект о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежит утверждению через два месяца после его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава поселения П.С. Ермилов**

ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область Любытинский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕБОЛЧСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от №

р.п. Неболчи

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Неболчского сельского поселения**

В соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Неболчского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1.Внести следующие изменения и дополнения в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 29.01.2015 № 232 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Неболчского сельского поселения»:

1.1. В пункте «1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств»:

1.1.1. Изложить подпункт 1.6.2. в следующей редакции:

«Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м;»

1.1.2. Изложить подпункт 1.6.3. в следующей редакции:

«1.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино- место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | м. кв. общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м. кв. общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м. кв. общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно – финансовые учреждения:  - с операционными залами | м. кв. общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | м. кв. общей площади | 55-60 |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | | |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м. кв. общей площади | 20-25 |
| Производственные здания, коммунально – складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно – производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 |
| Магазины - склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м. кв. общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.) | м. кв. общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.) | м. кв. общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные:  - универсальные и непродовольственные | м. кв. общей площади | 30-40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м. кв. общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально - бытового обслуживания:  -бани | Единовременные посетители | 5-6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны – парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м. кв. общей площади | 10-15 |
| Салоны ритуальных услуг | м. кв. общей площади | 20-25 |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 | | |
| Выставочно - музейные комплексы, музеи – заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет - кафе | Постоянные места | 6-8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино – мест на объект |
| Досугово - развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4-7 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес – клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)  - общей площадью менее 1000 м. кв. | м. кв. общей площади | 25-55  25-40 |
| Муниципальные детские физкультурно – оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:  - тренажерные залы площадью 150-500 м. кв. | Единовременные посетители | 8-10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 м. кв. | Единовременные посетители | 10 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м. кв. | Единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории – профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**Проект внес ведущий специалист С.А. Ромашкин**

При проведении первичной антикоррупционной экспертизы данного проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.