**Российская Федерация**

**Новгородская область Любытинский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕБОЛЧСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.09.2023 г № 121

р.п. Неболчи

**О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Неболчского сельского поселения, утвержденное Решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 14.11.2011 № 54**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов Неболчского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Неболчского сельского поселения, утвержденное Решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 14.11.2011 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. По тексту Положения слово «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

1.2. Преамбулу Решения Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 14.11.2011 № 54 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Неболчского сельского поселения, Совет депутатов Неболчского сельского поселения»;

1.3. Дополнить Положение пунктом 9.3.5 в следующей редакции:

«9.3.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов среднего и малого предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;.

2) Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 закона 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

3) Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

4) Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.5. Дополнить Положение пунктом 9.3.6 в следующей редакции:

«9.3.6. В случае включения в план приватизации объектов, в отношении которых у субъектов малого или среднего предпринимательства имеется преимущественное право покупки в соответствии со ст.3 159-ФЗ, в решении Совета Неболчского сельского поселения об утверждении плана приватизации обязательно должно быть указано о наличии преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества. Указанные объекты могут быть включены в план приватизации не ранее чем через тридцать дней после направления в Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Любытинского муниципального района уведомления о включении объектов в план приватизации.»;

1.6. Дополнить Положение пунктом 9.3.7 в следующей редакции:

«9.3.7. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.».

1.7. Дополнить Положение пунктом 9.3.8 в следующей редакции:

«9.3.8. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества составляет 5 лет для недвижимого имущества и 3 года для движимого имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в вестнике-бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Т.В. Мохнова