**Российская Федерация**

**Новгородская область Любытинский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕБОЛЧСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2019 г № 207

р.п. Неболчи

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 3 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О земельном налоге».

2. Решение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 19.10.2007 № 26 считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на официальном сайте поселения.

**Глава поселения П.С. Ермилов**

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от19.12.2019 № 207

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге»**

**1. Общие положения**

Земельный налог устанавливается на территории Неболчского сельского поселения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов и регулируется настоящим Положением.

Настоящее Положение определяет:

- налоговые ставки;

- налоговые льготы, основания и порядок их применения;

- порядок и сроки уплаты налогов;

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

2)1,5 процента в отношении:

- прочих земельных участков;

- земельных участков сельскохозяйственного назначения не используемых для сельскохозяйственного производства;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности.

**3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.**

**3.1.** Освобождаются от уплаты земельного налога, в виде полного освобождения от суммы налога, налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре и документов о проектировании и строительстве). Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более трех лет.

2) малообеспеченные граждане (граждане с доходом ниже прожиточного минимума), которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуальных жилых домов, для ведения садоводства и (или) огородничества. Льгота предоставляется при наличии справки с органа социальной защиты населения района.

3) граждане в возрасте восьмидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома при условии регистрации в нем постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества.

4) налогоплательщики, работающие в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которым на обслуживание передан муниципальный жилищный фонд, - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации муниципального жилищного фонда.

5) налогоплательщики, исполняющие функции заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, соцкультбыта и внешнего благоустройства, строительства и реконструкции улично-дорожной сети, - в отношении земельных участков, предоставленных для выполнения указанных функций.

6) налогоплательщики, работающие в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, социальной защиты населения, осуществляющие перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском и пригородном сообщении, финансируемые за счет средств областного и (или) бюджетов муниципальных образований, - в отношении земельных участков, предоставляемых нормативными правовыми актами муниципального района, подтверждающими вид разрешенного использования земельного участка.

7) органы местного самоуправления, финансируемые за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований, - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности.

8) физические лица – участники, ветераны, труженики тыла и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Второй мировой войны.

9) главы, вновь образованных крестьянских и фермерских хозяйств, с обязательным производством сельхозпродукции. Льгота носит заявительный характер и устанавливается ежегодно постановлением Администрации Неболчского сельского поселения.

10) граждан, принятых добровольными пожарными в областное общественное учреждение «Добровольная пожарная команда Новгородской области», находящихся в составе пожарных дружин Неболчского сельского поселения, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома при условии регистрации в нем постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества.

**3.2.** Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% от суммы налога следующие категории налогоплательщиков:

организации, реализующие инвестиционные проекты в иных отраслях, за исключением отрасли сельского хозяйства, одобренные в установленном порядке Администрацией Неболчского сельского поселения, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, истечению суммы авансовых платежей по налогу по истечению первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации, уплачивают налог в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования имеют право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода.»